



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja spodnje Save

Novi trg 9, 8000 Novo mesto

T: 07 391 76 20  
E: gp.drsv-nm@gov.si  
www.dv.gov.si

Sejo d - dan dalje. ⊕ mnenje ... se u o  
Pohvala čisto  
**Prejeto:**

15. 09. 2025

savaprojekt /1200



## PRILOGA 10A

# MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami

### MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save
naslov	Novi trg 9, 8000 Novo mesto
št. mnenja	35508-6513/2025-5
datum	11. 9. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Peti odstavek 141. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1) in 153. člen Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/25 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1)
postopek vodil	Andrej Umek, univ. dipl. inž. v. k. i. Podsekretar
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Alenka Kotar, univ. dipl. inž. grad. Vodja sektorja območja spodnje Save
podpis	

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad  
naslov ali poslovni naslov družbe Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe /  
naslov ali poslovni naslov družbe /

#### INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe /  
naslov ali poslovni naslov družbe /

### POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	Savaprojekt d.d.
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

#### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Gradnja večstanovanjske stavbe v Mirni
kratek opis gradnje	Gradnja dveh večstanovanjskih stavb: objekta A, tri- in večstanovanjske stavbe s pripadajočo kolesarnico, maksimalne tlorisne velikosti v stiku z zemljiščem 31,90 m x 16,60 m + 12,00 m x 5,00 m; objekta B, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji s pripadajočo kolesarnico, maksimalne tlorisne velikosti v stiku z zemljiščem 31,90 m x 16,80 m + 12,20 m x 5,10 m, treh opornih zidov: opornega zidu 1, dolžine 77,30 m in višine od 1,00 m do 2,00m, opornega zidu 2, dolžine 27,20 m, višine od 1,10 m do 1,35 m, opornega zidu 3, dolžine 36,50 m in višine od 1,30 m do 1,90 m ter dve zadrževalnikov volumna 40.250 l in 61.200 l na zemljišču s parc. št. 25/154, 25/513, 25/510, 25/517, 25/520, 25/521, vse k. o. 1410 – Mirna, v občini Mirna.

#### PODATKI O DOKUMENTACIJI

vrsta projektne dokumentacije	DGD
številka projekta	25020-00
datum izdelave	Avgust 2025 (dopolnitev 10. 9. 2025)
projektant (naziv družbe)	Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

#### ELABORATI, POROČILA

vrsta dokumentacije	Geološko geotehnično poročilo
številka projekta/elaborata	82911/24
datum izdelave	Junij 2024
projektant (naziv družbe)	Mirjana Kraljič Kenk, univ. dipl. inž. grad. (GEOINŽENIRING d.o.o., Dimičeva 14, 1000 Ljubljana)
vrsta dokumentacije	/
številka projekta/elaborata	/
datum izdelave	/
projektant (naziv družbe)	/

#### POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/

#### MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**



**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

#### POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja	1. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za PZI	/
pogoji za izvajanje gradnje	1. Predvidene posege je potrebno izvajati v skladu s priloženo dokumentacijo. 2. V času izvajanja posegov je stranka dolžna zagotoviti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje voda in izlitje nevarnih tekočin na prosto.

3. Po končanju del je potrebno odstraniti vse postavljene provizorije in pomožne objekte ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma vzpostaviti prvotno stanje.
4. Prepovedano je odlaganje viškov zemeljskega in drugih materialov v struge, na brežine in priobalna zemljišča bližnjih vodotokov in odvodnikov ter nekontrolirano po terenu.
5. S predvidenimi posegi se ne sme povečevati erozijska ogroženost obstoječega območja. V kolikor se ob gradnji/izvajanju del izkaže, da je obstoječa zemljina labilna, je potrebno z dodatnimi ukrepi, ki jih določi geomehanik, zagotoviti ustrezno stabilnost.

pogoji za uporabo objekta

/

## OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja  
(strokovna in pravna utemeljitev)

Investitor je dne, 22. 8. 2025, po pooblaščenju, podal zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje dveh večstanovanjskih stavb: objekta A, tri- in večstanovanjske stavbe s pripadajočo kolesarnico, maksimalne tlorisne velikosti v stiku z zemljiščem 31,90 m x 16,60 m + 12,00 m x 5,00 m; objekta B, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji s pripadajočo kolesarnico, maksimalne tlorisne velikosti v stiku z zemljiščem 31,90 m x 16,80 m + 12,20 m x 5,10 m, treh opornih zidov: opornega zidu 1, dolžine 77,30 m in višine od 1,00 m do 2,00m, opornega zidu 2, dolžine 27,20 m, višine od 1,10 m do 1,35 m, opornega zidu 3, dolžine 36,50 m in višine od 1,30 m do 1,90 m ter dve zadrževalnikov volumna 40.250 l in 61.200 l na zemljišču s parc. št. 25/154, 25/513, 25/510, 25/517, 25/520, 25/521, vse k. o. 1410 – Mirna, v občini Mirna, z vidika upravljanja z vodami. Dne, 9. 9. 2025 in 10. 10. 2025 so bile poslane dopolnitve v zvezi z načinom odvajanja meteorne vode in vrste načrtovane gradnje.

V 16. točki 3. člena GZ-1 je določeno, da je mnenjedajalec državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 141. člena GZ-1 je določeno, da se do uskladitve posebnih predpisov soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 141. člena GZ-1 taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 141. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV. Skladno z določili četrtega odstavka 43. člena GZ-1 se v mnenju mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in GZ-1.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

DRSV, Sektor območja spodnje Save, je k predmetni gradnji izdal projektne pogoje št. 35508-5611/2025-2, z dne, 11. 07. 2025.

*Predmet posega je dveh večstanovanjskih stavb: objekta A, tri- in večstanovanjske stavbe s pripadajočo kolesarnico, maksimalne tlorisne velikosti v stiku z zemljiščem 31,90 m x 16,60 m + 12,00 m x 5,00 m; objekta B, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji s pripadajočo kolesarnico, maksimalne tlorisne velikosti v stiku z zemljiščem 31,90 m x 16,80 m + 12,20 m x 5,10 m, treh opornih zidov: opornega zidu 1, dolžine 77,30 m in višine od 1,00 m do 2,00m, opornega zidu 2, dolžine 27,20 m, višine od 1,10 m do 1,35 m, opornega zidu 3, dolžine 36,50 m in višine od 1,30 m do 1,90 m ter dve zadrževalnikov volumna 40.250 l in 61.200 l na zemljišču s parc. št. 25/154, 25/513, 25/510, 25/517, 25/520, 25/521, vse k. o. 1410 – Mirna, v občini Mirna, v občini Mirna. Iz priloženega geološko geotehničnega poročila izhaja, da tla ne omogočajo možnosti izvedbe ponikanja. Odpadna padavinska voda s strešnih in utrjenih površin se zato preko dveh zadrževalnikov (40,25 m³ in 61,20 m³) vodi v jašek javne meteorne kanalizacije na parc. št. 25/511, k. o. 1410 – Mirna. Odvodnjavanje zaledne vode AB zidov je urejeno z izcednicami. Z načrtovanim posegom se, ob upoštevanih omilitvenih ukrepov (gradnje zadrževalnikov, ekstremnih padavin 15 minutnega naliva s 5-letno povratno dobo in iztokom iz zadrževalnikov 20 l/s), vpliv na vodni režim ne poslabšuje. Odpadna komunalna voda se vodi v obstoječ jašek javne kanalizacije na parc. št. 25/511, k. o. 1410 – Mirna.*

Na podlagi v izreku navedene dokumentacije in vpogleda v Vodni kataster je bilo ugotovljeno, da se območje posega ne nahaja na vodnem ali priobalnem zemljišču, niti na vodovarstvenem ali poplavnem območju. Območje posega se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi in delno na plazlivem območju srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov. Iz priloženega geološko geotehničnega poročila izhaja, da je teren stabilen in da predvidena gradnja bo poslabšala globalnih stabilnostnih razmer. Erozijo bi potencialno lahko povzročile le meteorne vode, ki pa so odvajane, na projektirano vrednost 15 minutnega naliva s 5-letno povratno dobo, v javno meteorno kanalizacijo.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Skladno z dvanajstim odstavkom 153. člena ZV-1 v povezavi s prvim odstavkom 141. člena GZ-1 mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

**Glede na navedeno DRSV meni, da je gradnja na podlagi predložene dokumentacije, z vidika upravljanja z vodami, sprejemljiva.**

☐ **obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

#### **PRILOGA**

☐ **Obrazložitev**

#### **VROČITI**

Pooblaščenec Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

#### **VLOŽITI**

Vodna knjiga